HISSILASKURIOHJE

1. YLEISTÄ HISSILASKURIN KÄYTÖSTÄ (LUE TÄMÄ ENSIN)

Kenelle hissilaskuri on tarkoitettu?

Hissilaskuri on työkalu asunto-osakeyhtiöiden isännöitsijöille, hallituksen jäsenille ja osakkaille. Sen avulla voi laskea, miten hissin jälkiasennuksen kustannukset jaetaan osakkaiden kesken. Hissin jälkiasennuksen kustannusjaon säännökset ovat asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 32 §:n 3 ja 4 momentissa.

Yhtiökokouksen enemmistöpäätös riittää, kun jälkiasennuskulut jaetaan yhtiövastikeperusteen ja osakehuoneiston kerroksen perusteella eli hissilaskurin periaatteiden mukaisesti.

Laskurin käyttämiseen tarvitset taloyhtiön yhtiöjärjestyksen, jossa on tiedot taloista, porrashuoneista ja osakehuoneistoista (huoneistoselitelmä) sekä yhtiövastikeperusteesta.

Voit kirjata tiedot laskuriin kahdella tapaa: täytä taloyhtiön tiedot kenttiin tai tallenna tiedot taulukkona (csv-muodossa).

Minkälaisten hissien rakentamiskulujen jakoon hissilaskuri soveltuu?

Laskuri soveltuu asunto-osakeyhtiöihin, jotka ovat rakentamassa uutta hissiä vanhaan taloon, jossa on vähintään kolme kerrosta ja jossa ei ole ennestään hissiä (hissin jälkiasennus). Laskuri soveltuu myös silloin, kun hissi rakennetaan vain osaan porrashuoneista, joissa ei ole ennestään hissiä (tällöin vain näiden porrashuoneiden osakkaat maksavat uuden hissin rakennuskulut).

Hissin jälkiasennusta koskevia säännöksiä ja hissilaskuria sovelletaan vain uuden hissin rakentamiseen hissittömään porrashuoneeseen. Vanhan hissin kunnossapidon kustannusten jakoon, vanhan hissin uusiminen mukaan lukien, sovelletaan siten taloyhtiön tavallista yhtiövastikeperustetta.

Kaksikerroksisten porrashuoneiden, rivitalojen ja erillistalojen osakkaat eivät osallistu rakennuskuluihin. Tämä johtuu siitä, että hissin jälkiasennus ei ole enemmistön päätösvaltaan kuuluva tavanomainen uudistus enintään kaksikerroksisen talon osalta.

Käytännössä vanhan hissin uudistaminen saatetaan toteuttaa siten, että aiemmin välitasanteille pysähtynyt hissi korvataan hissillä, joka pysähtyy osakehuoneistojen kerrostasanteilla. Tällainen toimenpide tarkoittaa hissin tason nostoa, johon hissilaskuri voi soveltua. Hissilaskuria ei kuitenkaan sovelleta tällaiseen muutokseen, jos on selvää, että muutos hyödyttää samalla tavalla kaikkien kerrosten huoneistoja, esimerkiksi hissi pysähtyy puolikerrosta lähempänä kaikkia huoneistoja. Hissin kunnossapitoavustuksen ehtona voi myös olla pysähtymistasojen muuttaminen mainitulla tavalla. Tällöin yhtiön maksettavaksi avustuksen jälkeen jäävä määrä voi olla pienempi kuin jos hissi uusittaisiin alkuperäiseen tasoon, mikä puoltaa edellä esitettyä tulkintaa. Jos pysähtymistasojen muutos hyödyttää vain ylempien kerrosten osakehuoneistoja, hissilaskurin soveltaminen voi olla perusteltua hissin lähtötasolla olevien huoneistojen osalta.

Jos yhtiöjärjestyksessä on varauduttu hissin jälkiasennukseen, kustannusten jakoon sovelletaan yhtiöjärjestyksen mukaista vastikeperustetta, (esim. ”porrashuoneisiin voidaan myöhemmin rakentaa hissit yhtiökokouksen enemmistöpäätöksellä siten, että osakkeenomistajat vastaavat hissin asennuskuluista pääomavastikeperusteen mukaisesti”).

Hissin jälkiasennuksen kustannusten jaon laskuperuste

Hissin jälkiasennuksen kustannusten jako osakkaiden kesken lasketaan seuraavasti (AOYL 6:32.3 §):

- Kunkin osakehuoneiston osalta lasketaan huoneiston kerroksella hissikertoimella kerrottu vastikeperuste (esim. huoneiston kerrokseen perustuvalla hissikertoimella kerrottu huoneiston pinta-ala tai osakkeiden lukumäärä)
- Kaikki saadut tulot lasketaan yhteen
- Tulojen summalla jaetaan hissin jälkiasennuskustannus, josta on vähennetty mahdollinen hissiavustus
- Saatu jako-osa kertaa säännöksen mukainen hissikerroin kertaa yhtiövastikeperuste = kunkin huoneiston maksettavaksi tuleva osuus hissin jälkiasennuksen kustannuksista.

Laskuriin syötettyjä tietoja ei tallenneta, oikeusministeriön ja ympäristöministeriön vastuunrajoitus

Laskuriin syötetyt tiedot eivät tallennu palvelimelle, Korjaustieto.fi -sivusto kerää vierailijoista kävijätilastoa. Tietoja käytetään vain palvelun kehittämiseksi.

Oikeusministeriö ja ympäristöministeriö eivät vastaa kustannuslaskelman mahdollisista virheistä ja niistä mahdollisesti aiheutuvista haitoista.

2. TIETOJEN KIRJAAMINEN

Laskurissa on kolme sivua. Ensimmäiselle sivulle kirjataan taloyhtiön perustiedot ja toiselle yksityiskohtaisemmat tiedot rakennuksista ja porrashuoneista. Viimeisellä sivulla esitetään tulokset.

Sivu 1

Tietojen kirjaamisessa on kaksi vaihtoehtoa: joko täytät taloyhtiön tiedot vasemmalle palstalle (vaihtoehto 1, josta kerrotaan ensin) tai lataat csv-muotoisen liitetiedoston (vaihtoehto 2, josta kerrotaan myöhemmin).

Vaihtoehto 1

Taloyhtiön tiedot

Asunto-osakeyhtiön nimi. Yhtiöjärjestyksen mukainen asunto-osakeyhtiön toiminimi. Ei pakollinen tieto. Tieto näkyy tulosteessa.

Y-tunnus. Y-tunnus on yhtiön kaupparekisteriotteesta ja verotiedoista. Ei pakollinen. Tieto näkyy tulosteessa.

Kellari / Ullakko. Laskuri kysyy ullakkoa ja kellaria tuloksen kaaviokuvaa varten. Varsinaiseen kulujakoon kellari ja ullakko eivät vaikuta. Jos porrashuoneen kellari- tai ullakkokerroksissa on

myös osakehuoneistoja, ne on merkittävä varsinaisiksi kerroksiksi eikä ullakoksi tai kellariksi, koska nämäkin osakehuoneistot vaikuttavat kustannusten jakoon.

Talojen tiedot

Talot. Käyttäjän on syötettävä laskuriin tiedot vain niistä taloista ja porrashuoneista, joihin hissi jälkiasennetaan. Kulut jaetaan vain niiden osakkaiden kesken, joiden rakennuksiin ja porrashuoneisiin hissi jälkiasennetaan.

Talojen tiedoissa kysytään taloyhtiön perusrakenne. Annettujen tietojen perusteella luodaan pohja, johon tarkemmat tiedot syötetään seuraavalla sivulla. Tässä vaiheessa tulee syöttää vain ne tiedot, joiden haluaa kopioituvan kaikkien rakennusten ja porrashuoneiden pohjatiedoiksi. Syötettyjä tietoja voi muokata (=lisäämään ja poistamaan) tarvittaessa vielä seuraavalla sivulla.

> Esimerkki: asunto-osakeyhtiöllä on kolme kerrostaloa ja jokaiseen porrashuoneeseen jälkiasennetaan hissi. Kahdessa talossa on kolme kerrosta ja yksi talo on nelikerroksinen. Ensimmäisellä sivulla merkitään kaikki kolme rakennusta kolmikerroksisiksi ja lisätä seuraavalla sivulla nelikerroksista rakennusta varten yksi kerros lisää.

Porrashuoneet / talo. Kuinka moneen porrashuoneeseen/talo hissi jälkiasennetaan? Kulut jakautuvat vain niiden osakkaiden kesken, joiden porrashuoneisiin hissi jälkiasennetaan. Tieto kopioituu kaikkiin taloihin. Seuraavalla sivulla voi lisätä tai poistaa porrashuoneita.

Kerrokset / porrashuone -kohdassa voi määritellä, sisältääkö rakennus puolikerroksia. Puolikerrokset ovat kerroksia, jotka sijaitsevat puoli kerrosta edellisen asuinkerroksen ylä- tai alapuolella. Mikäli rakennuksessa on kerroksia, jotka sijoittuvat korkeussuunnassa muulle kuin tasa- tai puolikasluvulle, tulee käyttäjän pyöristää luku lähimpään puolikkaaseen.

> Esimerkki: Jos hissi rakennetaan useaan porrashuoneeseen, joista vain yhdessä on osakehuoneistoja puolikerroksissa, puolikerros lisätään vasta seuraavalla sivulla kyseisen porrashuoneen kohdalla.

Kerrokset / porrashuone. Kuinka monta osakehuoneisto-kerrosta porrashuoneessa ja onko porrashuoneissa puolikerroksia? Tieto kopioituu kaikkiin taloihin ja porrashuoneisin. Kerros ilmoitetaan kerroksen ja puolikerroksen tarkkuudella. Kerrosten määrää voi muokata porrashuonekohtaisesti seuraavalla sivulla.

Jos porrashuoneessa on osakehuoneistokerros pääsisäänkäynnin alapuolella, tällainen kerros lisätään porrashuoneen kohdalle seuraavalla sivulla (tulee uudeksi ylimmäksi kerrokseksi) ja uusi kerros raahataan sen kohdalla olevalla ristikolla pääsisäänkäynnin kerroksen alapuolelle.

Huoneistot / kerros. Kuinka monta osakehuoneistoa kerroksessa on? Tieto kopioituu kaikkiin taloihin ja porrashuoneisiin. Osakehuoneistojen määrää voi muokata porrashuone- ja kerroskohtaisesti seuraavalla sivulla.

Sisäänkäyntikerros. Missä kerroksessa pääsisäänkäynti sijaitsee? Pääsisäänkäyntikerros ei välttämättä ole talon alin kerros. Hissilaskurin oikea osakaskohtainen lopputulos edellyttää, että

laskurin käyttäjä tietää, mikä on rakennusten pääsisäänkäynti sekä sen, onko rakennuksessa hissin rakentamiskustannuksista vapautettavia huoneistoja.

Huoneiston sijaintikerros määritellään aina pääsisäänkäynnin avulla. Vaikka rakennukseen on pääsisäänkäynnin lisäksi olemassa toinen sisäänkäynti esimerkiksi rakennuksen takapuolelta, kerroksen määrittely tehdään pääsisäänkäynnin puolelta siten, että kerrosmäärittely aloitetaan pääsisäänkäyntiä lähinnä olevan hissin lähtötason kerroksesta. Merkitystä ei siis ole sillä, että rakennuksen takaovesta saattaa päästä ilman porrasaskelmia hissin alimmalle lähtötasolle. Porrashuoneen pääsisäänkäynnin kerroksena pidetään pääsisäänkäyntiä lähimpänä olevan hissin lähtötason kerrosta.

Yleensä hissi rakennetaan pysähtymään siinä kerroksessa, jossa pääsisäänkäynti on. Tällöin tämä kerros on pääsisäänkäynnin kerros. Mikäli hissi ei kuitenkaan pysähdy siinä kerroksessa, jossa pääsisäänkäynti sijaitsee, vaan pääsisäänkäyntiä lähimpänä oleva hissin pysähtymistaso on esimerkiksi vasta ensimmäisessä kerroksessa, jonne täytyy ensin nousta muutama porrasaskelma, tällöin pääsisäänkäynnin kerroksena pidetään ensimmäistä kerrosta.

Porrashuoneen pääsisäänkäynnin kerros saa kertoimen 1 hissilaskurissa.

Ei huoneistoja sisäänkäyntikerroksessa. Valitse tämä, jos sisäänkäyntikerroksessa ei ole osakehuoneistoja.

Kokonaiskustannuksiin merkitään kaikkien yhdellä kertaa jälkiasennettavien hissien kokonaiskustannukset, sisältäen myös suunnittelukustannukset. Mikäli kokonaiskustannukset eivät ole tiedossa – hissi esimerkiksi vasta suunnitteilla – voi Kustannus-kohtaan laittaa esimerkiksi summan 100. Tällöin laskuri ilmoittaa kustannusten prosenttiosuuden huoneistoa kohden.

Kokonaiskustannuksiksi tulee merkitä kustannukset, joista on vähennetty hissiavustuksen määrä. Näin laskuri antaa tuloksena osakkaille kohdistuvat todelliset kustannukset. Kokonaiskustannukset tulee ilmoittaa ilman pilkkua, pistettä tai välilyöntiä (siis 100000, ei 100,000, 100.000 eikä 100 000)

Sivu 2

Toisella sivulla syötetään talojen yksityiskohtaiset tiedot.

Pääsisäänkäynti. Kuhunkin porrashuoneeseen määritellään, missä kerroksessa pääsisäänkäynti sijaitsee. Pääsisäänkäyntikerros ei välttämättä ole talon alin kerros. Katso sisäänkäyntikerroksen yksityiskohtainen määrittely edellä.

Porrashuone / kerros. Osakehuoneiston kerros on huoneiston sisäänkäyntiä lähinnä oleva hissin saapumistason kerroksen järjestysnumero, joka määräytyy huoneiston sisäänkäyntiä lähinnä oleva hissin saapumistason kerroksen ja porrashuoneen pääsisäänkäyntiä lähinnä olevan hissin lähtötason kerroksen perusteella. Osakehuoneiston kerros määritellään puolen kerroksen tarkkuudella.

> Huoneiston ja rakennuksen sisäänkäynnin etäisyys hissin ovesta mitataan korkeussuunnassa, joten kerrostasanteilla mitattavia etäisyyksiä ei oteta huomioon.
>
> Porrashuoneen sisäänkäynnin kerros on ratkaistava tapauskohtaisesti, jos porrashuoneeseen on useita sisäänkäyntejä eri kerroksissa esimerkiksi rinnetontin

vuoksi. Yleensä pääsisäänkäyntinä pidetään sitä sisäänkäyntiä, jota yleisimmin käytetään, kun porrashuoneeseen tullaan kadulta.

Jos osakehuoneisto on samalla etäisyydellä hissin eri saapumistasoista, osakehuoneiston kerroksena pidetään ylempänä olevaa saapumistasoa.

Jos osakehuoneistoon on sisäänkäyntejä useammasta kerroksesta, kussakin kerroksessa olevaa osakehuoneiston osaa vastaava osuus vastikeperusteesta kerrotaan kyseisellä kerroksella.

Huoneiston sisäänkäynti porrashuoneen sisäänkäynnin alapuolella otetaan huomioon siten, että osakehuoneiston sisäänkäynnin tasona pidetään sitä lähinnä olevan hissin sisäänkäynnin lattiatasoa.

Useammalle kerrostalolle yhteinen porrashuone voi olla sellainen, että osakehuoneistojen sisäänkäyntien etäisyydet hissin saapumistasosta vaihtelevat kerroksittain. Myös näihin tilanteisiin sovelletaan säännöstä, jonka mukaan osakehuoneiston kerros määräytyy puolen kerroksen tarkkuudella.

Puolikerros on kerros, joka sijaitsee puoli kerrosta edellisen asuinkerroksen ylä- tai alapuolella.

Huoneisto. Tähän merkitään hissin jälkiasennuksen kustannusten jakoon osallistuvan osakehuoneiston numero.

Yhtiön hallinnassa olevia osakehuoneistoja ei oteta huomioon osakehuoneistojen maksuosuutta laskettaessa. Vastikeosuuksien laskennassa ei oteta myöskään huomioon sellaista huoltohenkilön asuntoa tai muuta huoneistoa, jota yhtiö hallitsee muuten kuin osakkeiden perusteella.

Pääsisäänkäynnin tason asuinosakehuoneistot osallistuvat yleensä asuintalon hissin jälkiasennuksen kustannuksiin, jolloin ne otetaan huomioon hissilaskurissa. Käytännössä hissin jälkiasennus voi lisätä myös hissin sisäänkäyntitason asuinhuoneistojen arvoa, jolloin markkina-arvon nousu perustuu lähinnä ylempien kerrosten huoneistojen arvonnousuun. Myös osakkaat, joiden asuinhuoneistoihin on käynti suoraan kadulta, hyötyvät hissin rakentamisesta huoneiston arvon kohoamisen perusteella vastaavasti.

Pääsisäänkäynnin tason liike-, varasto- tai autotalli- tms. muun käyttötarkoituksen huoneistot eivät yleensä osallistu asuintalon hissin jälkiasennuksen kustannuksiin. Tämä johtuu siitä, että näiden huoneistojen arvon kehitykseen vaikuttaa enemmän lähellä sijaitsevien vastaavien liikepaikkojen ym. arvon kehitys. Asunto-osakeyhtiössä, pääsisäänkäynnin tason liikehuoneisto ei siten osallistu asuintalon hissin jälkiasennuksen kustannuksiin, mikäli yhtiössä ei ole muita liikehuoneistoja jossakin toisessa kerroksessa kuin pääsisäänkäynnin tasossa

Hissin jälkiasennus osaan porrashuoneista. Yhtiökokous päättää tavallisella enemmistöllä hissin jälkiasennuksesta vain osaan porrashuoneista. Tällaiseen päätökseen vaaditaan lisäksi enemmistö niiden osakkaiden kokouksessa annetuista äänistä, joiden osakehuoneistojen porrashuoneisiin jälkiasennetaan hissi. Kulut jaetaan tällöin edellä tarkoitetulla tavalla näiden porrashuoneiden osakehuoneistojen omistajien kesken. Sama koskee hissin asentamista kerrostalon porrashuoneeseen yhtiössä, jossa on myös sellaisia rivitaloja, erillistaloja tai muita vastaavia rakennuksia, joissa on osakehuoneistoja.

Jos yhtiössä on useita porrashuoneita ja vain osaan näistä on tarkoitus jälkiasentaa hissi, yhdenvertaisuusperiaatteen mukaista on, että hissin rakentamiskustannuksista vastaavat vain kyseisen porrashuoneen huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajat edellä mainitulla tavalla.

> Jos joissakin porrashuoneissa on ennestään hissi, näiden hissien kunnossapitokulut jaetaan yhtiön kaikkien osakkaiden kesken yhtiöjärjestyksen tavallisen yhtiövastikeperusteen mukaan (mukaan lukien hissin peruskorjaus ja uusiminen) ja hissittömien porrashuoneiden hissien jälkiasennuskuluista vastaavat vain näiden porrashuoneiden osakehuoneistojen omistajat.

Tässäkään tapauksessa säännöstä ei sovelleta aiemmin asennettujen hissien kunnossapitoon, uusiminen mukaan lukien.

Yhtiövastike. Jokaisen osakehuoneiston kohdalle syötetään asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen vastikeperuste, joka voi olla esimerkiksi huoneiston osakemäärä tai pinta-ala.

Plus-painike. lisää kerroksiin huoneistoja, taloihin kerroksia ja porrashuoneita sekä taloyhtiöön lisää rakennuksia.

Roskakori-painike. poistaa huoneistoja, kerroksia ja taloja. Talojen ei tarvitse olla keskenään samanlaisia, vaan niissä voi olla eri määrä kerroksia ja porrashuoneita.

Ristikko-painike. Muuta järjestystä siirtämällä taloja, porrashuoneita, kerroksia ja huoneistoja (drag&drop) asianomaiseen kohtaan.

”Piilota talon tiedot”-painike. Piilota talon tiedot piilottaa talon tiedot, jotta seuraavien talojen lisääminen olisi helpompaa. Painikkeella ei ole vaikutusta laskutulokseen.

Numeroi talot uudestaan. Mikäli tällä sivulla on muokattu rakennusten määrää tai sisältöä, huoneistoille voi asettaa uudet numerot painamalla alareunan painikkeesta "Numeroi talot uudestaan" tai käsin. Tällä tavoin voi numeroida automaattisesti ne huoneistot, joiden numero on täysin numeromuotoinen (ei siis A2, B32 jne).

Vaihtoehto 2

Vie Csv-tiedosto

Tiedot on mahdollista syöttää laskuriin myös taulukkona, jonka tulee olla CSV-muodossa. Taulukkolaskentaohjelmat pystyvät tuottamaan CSV-tiedoston valitsemalla "Tallenna nimellä" ja tiedostomuodoksi "CSV". Esimerkiksi Excelissä tiedostovaihtoehto on nimellä "CSV (luetteloerotin) (*.csv)" ja OpenOfficen Calc-ohjelmalla "Teksti CSV (.csv)".

Hissilaskurin etusivulta voi ladata mallitiedoston, jota käyttäjä voi muokata ja johon voi täydentää asunto-osakeyhtiön tiedot. Mallitiedoston rakennetta on noudatettava, koska muuten laskuri ei anna oikeaa tulosta. Jos taloja on useampia, niitä koskevat tiedot on tallennettava niin, että eri taloja koskevien tietojen välissä on yksi tyhjä rivi. Kenttiin ei saa kirjoittaa lainausmerkkejä eikä puolipisteitä, jotta laskuri tulkitsee tiedot oikein.

Kun olet tallentanut tiedoston, taloyhtiön tiedot voi ladata järjestelmään. Järjestelmä laskee tiedoston tietojen pohjalta tulokset. Tulokset esitetään laskurin viimeisellä sivulla. Ne on myös mahdollista tallentaa csv-muotoisena tiedostona omalle koneelle.

Sivu 3

Kolmannella sivulla esitetään laskelman tulokset. Lisäksi sivulla on rakennuksista kaaviokuvat, joiden avulla käyttäjä saa kuvan taloyhtiön rakenteesta: rakennukset, porrashuoneet, kerrokset ja huoneistot.

Kustannuslaskelman tulokset on myös mahdollista ladata käyttäjän tietokoneelle CSV-tiedostona, joka aukeaa kaikissa yleisimmissä uusimmissa taulukkolaskentaohjelmissa.

Laskuri ilmoittaa prosentit sadasosan tarkkuudella, mutta laskee osakkaiden maksettavaksi tulevan kustannusosuuden sitä tarkemmalla euromäärällä. Tämän vuoksi tulokset eivät ole täsmälleen samansuuruiset.

Laskurin tulokset on mahdollista tulostaa ”Tulosta” -painikkeella.

3. PIKAOHJE

Asunto-osakeyhtiön nimi. Yhtiöjärjestyksen mukainen asunto-osakeyhtiön toiminimi. Ei pakollinen tieto. Tieto näkyy tulosteessa.

Y-tunnus. Y-tunnus on yhtiön kaupparekisteriotteesta ja verotiedoista. Ei pakollinen. Tieto näkyy tulosteessa.

Kellari. Onko taloyhtiön rakennuksissa kellari? Tieto ei vaikuta laskelman lopputulokseen (jos kellarissa on osakehuoneisto, kellari merkitään tavalliseksi kerrokseksi). Tässä tehty valinta lisää kellarin kaikkiin syötettäviin rakennuksiin. Valinnan voi poistaa porrashuonekohtaisesti seuraavalla sivulla. Tieto näkyy tulosteessa.

Ullakko. Onko taloyhtiön rakennuksissa ullakko? Tieto ei vaikuta laskun lopputulokseen (jos ullakolla on osakehuoneisto, ullakko merkitään tavalliseksi kerrokseksi). Valinta lisää ullakon kaikkiin syötettäviin rakennuksiin. Valinnan voi poistaa porrashuonekohtaisesti seuraavalla sivulla. Tieto näkyy tulosteessa.

Talot. Kuinka moneen taloon hissi jälkiasennetaan? Kulut jakautuvat vain niiden osakkaiden kesken, joiden porrashuoneisiin hissi jälkiasennetaan. Seuraavalla sivulla voi lisätä tai poistaa taloja.

Porrashuoneet / talo. Kuinka moneen porrashuoneeseen/talo hissi jälkiasennetaan? Kulut jakautuvat vain niiden osakkaiden kesken, joiden porrashuoneisiin hissi jälkiasennetaan. Tieto kopioituu kaikkiin taloihin. Seuraavalla sivulla voi lisätä tai poistaa porrashuoneita.

Kerrokset / porrashuone. Kuinka monta osakehuoneisto-kerrosta porrashuoneessa ja onko porrashuoneissa puolikerroksia? Tieto kopioituu kaikkiin taloihin ja porrashuoneisin. Kerros

ilmoitetaan kerroksen ja puolikerroksen tarkkuudella. Kerrosten määrää voi muokata porrashuonekohtaisesti seuraavalla sivulla.

Jos porrashuoneessa on osakehuoneistokerros pääsisäänkäynnin alapuolelle, tällainen kerros lisätään porrashuoneen kohdalle seuraavalla sivulla (tulee uudeksi ylimmäksi kerrokseksi) ja uusi kerros raahataan sen kohdalla olevalla ristikolla pääsisäänkäynnin kerroksen alapuolelle.

Huoneistot / kerros. Kuinka monta osakehuoneistoa kerroksessa on? Tieto kopioituu kaikkiin taloihin ja porrashuoneisiin. Osakehuoneistojen määrää voi muokata porrashuone- ja kerroskohtaisesti seuraavalla sivulla.

Sisäänkäyntikerros. Missä kerroksessa pääsisäänkäynti sijaitsee? Pääsisäänkäyntikerros ei välttämättä ole talon alin kerros.

Ei huoneistoja sisäänkäyntikerroksessa. Valitse tämä, jos sisäänkäyntikerroksessa ei ole osakehuoneistoja.

Kokonaiskustannukset. Mitkä ovat hissi(e)n jälkiasentamisen kokonaiskustannukset? Kustannukset ilmoitetaan hissiavustuksen määrällä vähennettyinä. Summa ilmoitetaan ilman pilkkua, pistettä tai välilyöntiä (siis 100000, ei 100,000, 100.000 eikä 100 000).

Huoneisto. Tähän merkitään hissin jälkiasennuksen kustannusten jakoon osallistuvan osakehuoneiston numero. Tarkemmat ohjeet 2. kohdassa.

Yhtiövastike. Jokaisen osakehuoneiston kohdalle syötetään asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen mukainen vastikeperuste, joka voi olla esimerkiksi huoneiston osakemäärä tai pinta-ala.

Plus-painike. lisää kerroksiin huoneistoja, taloihin kerroksia ja porrashuoneita sekä taloyhtiöön lisää rakennuksia.

Roskakori-painike. poistaa huoneistoja, kerroksia ja taloja. Talojen ei tarvitse olla keskenään samanlaisia, vaan niissä voi olla eri määrä kerroksia ja porrashuoneita.

Ristikko-painike. Muuta järjestystä siirtämällä taloja, porrashuoneita, kerroksia ja huoneistoja (drag&drop) asianomaiseen kohtaan.

”Piilota talon tiedot”-painike. Piilota talon tiedot piilottaa talon tiedot, jotta seuraavien talojen lisääminen olisi helpompaa. Painikkeella ei ole vaikutusta laskutulokseen.

Numeroi talot uudestaan. Mikäli tällä sivulla on muokattu rakennusten määrää tai sisältöä, huoneistoille voi asettaa uudet numerot painamalla alareunan painikkeesta "Numeroi talot uudestaan" tai käsin. Tällä tavoin voi numeroida automaattisesti ne huoneistot, joiden numero on täysin numeromuotoinen (ei siis A2, B32 jne).